PANOU DE AFISAJ (panou2)

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Data anuntului: 13.03.2020

CONSULTAREA SUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE:

PUZ-CONSTRUIRE HALA MONUMENTE SI CONSTRUCTII FUNERARE SI IMPREJMUIRE TEREN

CAMPIA TURZII, F.N., Nr. Cad. 53981, jud. Cluj

***INITIATORI*: FEURDEAN MIRCEA SORIN**

cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Mioritei, nr.3A

***ELABORATORATOR:* IAR DOI SRL - arh. Robert Iozsa**

Turda, P-ta. 1 Decembrie 1918, nr. 26C, tel.0744366776

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAŢII ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE/DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUN. CÂMPIA TURZI,str. Laminoristilor nr.2

tel. 0264-368001, e-mail: primariact@campiaturzii.ro

în perioada 13.03.2020 - 23.03.2020 între orele 8.00-16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

Consultarea documentatiilor pe site: http:/www.campiaturzii.ro

Consultarea documentatiilor la sediul Primariei, str. Laminoristilor, nr. 2, in perioada 13.03.2020-23.03.2020, in zilele lucratoare, intre orele 8,00-12,00 si 14,00-15,30. -Intalnire cu elaboratorul PUZ-20.03.2020 ora 10,00 la sediul Primariei, str. Laminoristilor nr.2, birou A.T.U.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei in perioada 24.03.2020-25.03.2020 Persoana resposabila cu informarea si consultarea publicului: IOANA ONISOR-sef serviciu ATU, Primaria municipiului Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr.2, tel.0264-368002, e-mail:primaria ct@campia

REPREZENTARE VIZUALA SUGESTIVA

PLAN DE SITUATIE
Mobilare urbana
scara 1:1000

PLAN TOPOGRAFIC
intravilan
Scara 1: 1000

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Campia Turzii
Cod siruta: 55357
Adresa corpului de proprietate:
mun.Campia Turzii, jud. Cluj
Extras C.F. nr.53981 Campia Turzii
nr. cad. 53981

Numele si prenumele proprietarului:
Feurdean Mircea-Sorin

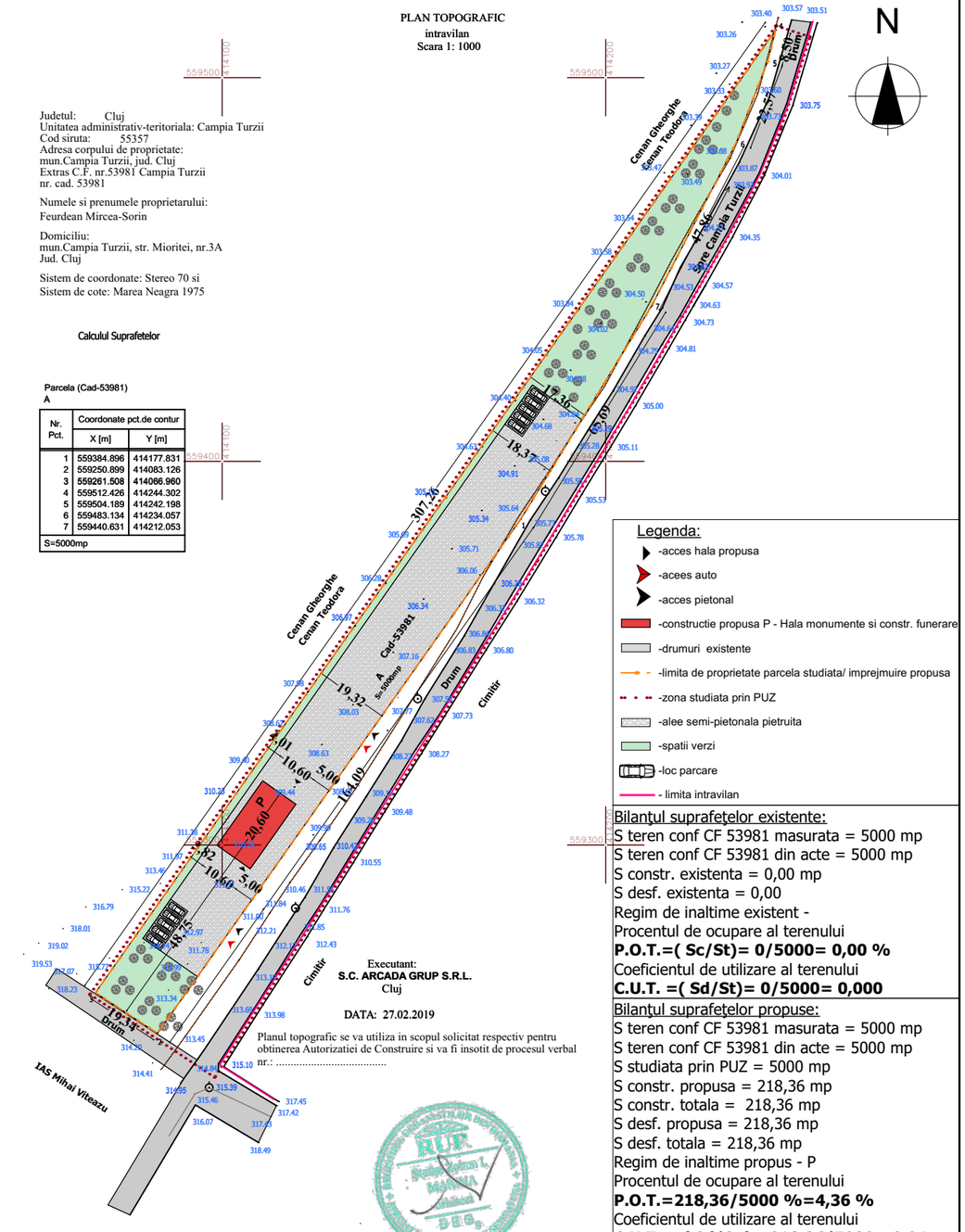
Domiciliu:
mun.Campia Turzii, str. Mioritei, nr.3A
Jud. Cluj

Sistem de coordonate: Stereo 70 si
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Calculul Suprafetelor

Parcela (Cad-53981)
A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	559384.896	414177.831
2	559250.899	414083.126
3	559261.508	414066.960
4	559512.426	414244.302
5	559504.189	414242.198
6	559483.134	414234.057
7	559440.631	414212.053
S=5000mp		



Legenda:
- -acces hala propusa
- -acees auto
- -acces pietonal
- -constructie propusa P - Hala monumente si constr. funerare
- -drumuri existente
- -limita de proprietate parcela studiata/ imprejmuire propusa
- -zona studiata prin PUZ
- -alee semi-pietonala pietruita
- -spatii verzi
- -loc parcare
- - limita intravilan

Bilanţul suprafeţelor existente:
S teren conf CF 53981 masurata = 5000 mp
S teren conf CF 53981 din acte = 5000 mp
S constr. existenta = 0,00 mp
S desf. existenta = 0,00
Regim de inaltime existent -
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)= 0/5000= 0,00 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. =(Sd/St)= 0/5000= 0,000

Bilanţul suprafeţelor propuse:
S teren conf CF 53981 masurata = 5000 mp
S teren conf CF 53981 din acte = 5000 mp
S studiata prin PUZ = 5000 mp
S constr. propusa = 218,36 mp
S constr. totala = 218,36 mp
S desf. propusa = 218,36 mp
S desf. totala = 218,36 mp
Regim de inaltime propus - P
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=218,36/5000 %=4,36 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) =218,36/5000= 0,04
P.O.T. maxim propus : 50 %
C.U.T. maxim propus : 1
Regim maxim de inaltime P+1E

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5865 Robert Vasile IOZSA Arhitect cu drept de semnătură

S.C. IAR DOI S.R.L. 36749017, TURDA, JUDEŢUL CLUJ

verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
IAR D O I BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016				beneficiar : FEURDEAN MIRCEA SORIN CAMPIA TURZII, str. Mioritei, nr. 3A, jud. CLUJ — Pr. nr. 186/2018
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina		scara: 1/1000	proiect : CONSTRUIRE HALA MONUMENTE SI CONSTRUCTII FUNERARE si Imprejmuire teren CAMPIA TURZII, F.N., Nr. Cad. 53981, jud. Cluj — faza : P.U.Z.
Proiectat	arh. Robert Iozsa			
Desenat	arh. Robert Iozsa		data: febr. 2020	plansa : PLAN DE SITUATIE - Mobilare urbana — A 05